

ВСП "Бобринецький аграрний фаховий коледж
ім. В. Порика Білоцерківського НАУ"

Презентація навчальної дисципліни

«Землеустрій населених пунктів»

Викладач

Отян Юрій Станіславович



«Землеустрій населених пунктів»

- *Освітньо-професійний ступінь - фаховий молодший бакалавр*
- *Спеціальність - G 18 Геодезія та землеустрій*
- *Освітня програма - ГЕОДЕЗІЯ ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ*
- *Тип дисципліни – вибіркова*



Рік та семестр підготовки – III курс, 6 семестр

Кількість кредитів/годин - 3/90

Розподіл годин

аудиторних - 56

самостійне вивчення - 34

Вид підсумкового контролю диференційований залік

«Землеустрій населених пунктів»

- Метою вивчення навчальної дисципліни є формування у здобувачів освіти теоретичних знань і набуття практичних навичок з основ розробки схем планування та забудови сільських населених пунктів, зонування території сільських населених пунктів, порядок відведення земельних ділянок під житлове, гаражне, побутове, дачне будівництво та садівництво.

«Землеустрій населених пунктів»

- Завдання дисципліни є вивчення закономірностей організації території житлової та виробничої зони сільських населених пунктів на основі Генеральної схеми планування території України.

Теми лекцій

1. Основні принципи і зміст Генерального плану забудови населених пунктів.
2. Встановлення та зміна меж населених пунктів.
3. Зонування території сільських населених пунктів за функціональним використанням.
4. Загальні положення при проектуванні житлових кварталів та вуличної сітки
5. Загальні положення при плануванні виробничих центрів, господарських дворів агроформувань
6. Вимоги до розміщення виробничої зони
7. Розрахунок площ підрозділів і секторів та загальної площі виробничої зони.
8. Протипожежні заходи в проектах планування та забудові сільських населених пунктів, виробничих центрів агроформувань
9. Озеленення населених пунктів. Види зелених насаджень.
10. Природно-охоронні заходи при розміщенні сільських населених пунктів, виробничих центрів, агроформувань.

Теми практичних занять

1. Розрахунок: кількості жителів, об'єму житла та площі земельних ділянок під об'єкти культурно-побутового призначення.
2. Визначення обсягів будівництва
3. Підбір присадибних ділянок
4. Підбір об'єктів адміністративного та культурно побутового призначення
5. Складання загального списку запроєктованих об'єктів.
6. Виконання завдання із планування окремих секторів та виробничої зони в цілому

у результаті вивчення дисципліни студенти повинні

Знати

- ✓ закони України з питань містобудування та землеустрою;
- ✓ державні будівельні норми України;
- ✓ методика техніко-економічного обґрунтування землеустрою території сільських населених пунктів та агроформувань;
- ✓ зміст нормативно-технічної документації по приватизації земельних ділянок різного цільового призначення (для житлового, гаражного, дачного, комерційного використання);
- ✓ природоохоронні заходи в проектах планування і забудови сільських населених пунктів;
- ✓ протипожежні заходи;
- ✓ охорона пам'яток, і пам'ятників історії і культури при землеустрої населених пунктів.

Вміти

- виконувати розрахунки площ житлової та виробничої зон, громадських будівель і споруд, кількості населення на перспективу;
- проектувати житлові квартали, садиби, об'єкти культурно-побутового будівництва;
- оформляти згідно з стандартами креслення, схеми, інженерні мережі, профілі вулиць;
- проводити економіко-планувальне зонування населеного пункту для визначення нормативної грошової оцінки земельних ділянок, різного цільового призначення.

Література

• ОСНОВНА

1. Конституція Україна. - К., 1996.
2. Земельний кодекс України. -К., 2001.
3. Про землеустрій: Закон України, 2003.
4. Про основи містобудування:: Закон «України» 16.11.1992.
5. Про охорону навколишнього природного середовища: Закон України,- 1991.
6. Суботцький В.П., Сокюрова В.В. Топографічне і землевпорядне креслення: навч. посіб. - К.: Аграрна освіта, 2010.

• ДОДАТКОВА

1. Теоретико-методологічні основи державного земельного кадастру в Україні / М. М. Третяк, О. Я. Панчук, В. М. Другата ін.; за заг. ред. А. М. Третяка. – К.: ТОВ “ЦЗРУ”, 2008. – 254 с.
2. Дорош О. С. Управління земельними ресурсами на регіональному рівні. – К.: ТОВ “ЦЗРУ”, 2014 – 142 с.
3. Козьмук П. Ф., Беспалько Р. І. Державний земельний кадастр: Навч. посіб.– Ч. 1.– Чернівці: Рута, 2011.– 67 с.
4. Козьмук П. Ф., Беспалько Р. І. Державний земельний кадастр: Навч. посіб.– Ч. 3.– Чернівці: Рута, 2002.– 42 с.

Зв'яжіться зі мною

- **Електронна адреса:**

urijotan10@gmail.com

- **Телефоний номер:**

096 343 0 343