

представлення вибіркової  
дисципліни

# Теоретичні основи землеустрою

Викладач Прокопенко Ірина Павлівна



# Теоретичні основи землеустрою

Освітньо-професійний ступінь - фаховий молодший бакалавр

Спеціальність - 193. Геодезія та землеустрій

Освітня програма - ГЕОДЕЗІЯ ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ

Тип дисципліни - вибіркова

Рік та семестр підготовки

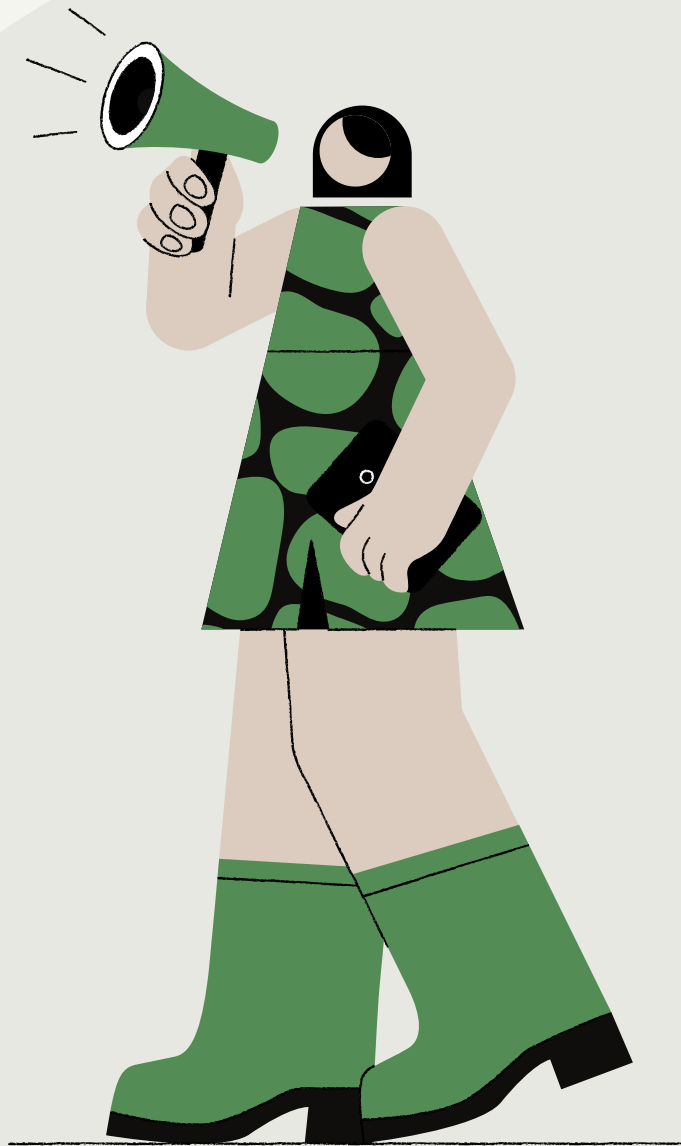
II курс, 4 семестр

Кількість кредитів/годин

3/90

Вид підсумкового контролю

Диф. ЗАЛІК



## мета

формування в студентів системи теоретичних знань і набуття практичних навичок з основ землевпорядкування, розроблення проєктів територіального землевпорядкування, еколого-економічного обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь сільськогосподарських землеволодінь та землекористувань.

## завдання

вивчення закономірностей організації використання землі як територіального базису, природного ресурсу і основного засобу виробництва для прискорення темпу зростання продуктивності праці на основі досягнень науково-технічного прогресу і раціонального використання землі, трудових і фінансових ресурсів.

# Управління земельними ресурсами

## ЗНАТИ

- **основи теорії землепорядкування;**
- **зміст землепорядкування;**
- **теоретичні, методологічні основи землепорядного проектування;**
- **методику техніко-економічного обґрунтування організації території;**
- **територіальне землепорядкування;**
- **організацію і планування землепорядних робіт;**
- **структуру землепорядних органів;**
- **основи нормування, планування і фінансування землепорядних робіт;**
- **заходи щодо охорони земель і довкілля;**

## ВМІТИ

- **використовувати методи і технології землепорядного проектування;**
- **використовувати методи і технології територіального та господарського землепорядкування;**
- **вживати заходів щодо забезпечення охорони навколишнього природного середовища;**

## Лекції

### Вступ

Іст оричн та теоретичн передумови розвитку землеустрою

Генезис землеустрою та його понятійного апарату:сучасне розуміння.

Теоретичн основи впорядкування сільськогосподарської території.

Нормативн акти, згідно яких розробляється документ ація із землеустрою.

Забезпечення проведення землеустрою.

Властивості земл які враховуються при землеустрої.

Схеми землеустрою, їх технко-економчн обґрунтування.

Методика розробки проекту.

Проведення землеустрою на місцевому рівні.

Зокремлений землеустрій.

Особливості землеустрою на місцевому рівні.

## Практичн роботи

Ознайомлення із землями сільськогосподарського призначення

Встановлення площі угідь фермерського господарства.

Ознайомлення зі схемами землеустрою

Ознайомлення з проектами землеустрою

Розгляд і ознайомлення з робочими проектами

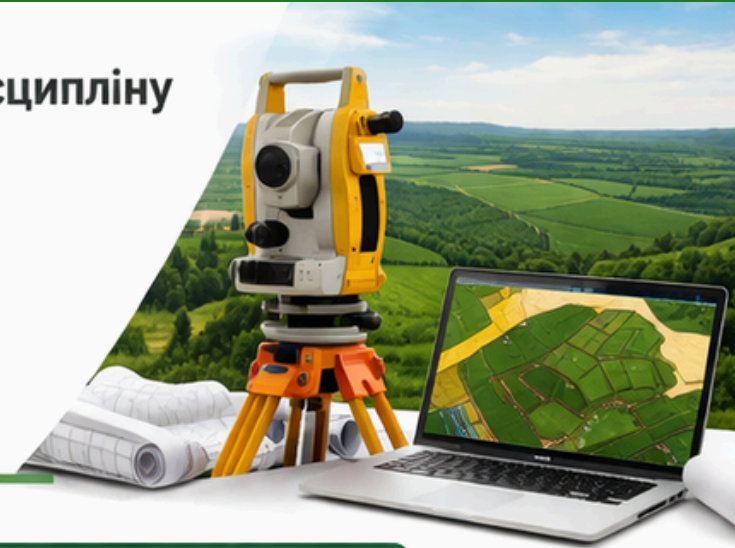




Чому варто обрати вибіркoву дисципліну

## «Теоретичні основи землеустрою»

для студентів спеціальності  
193 «Геодезія та землеустрій»



### 5 ПРИЧИН ОБРАТИ ЦЮ ДИСЦИПЛІНУ



#### 1 Фундамент професійних знань

Землеустрій — це основа раціонального використання та охорони земель. Без розуміння його теоретичних основ неможливо ефективно працювати в галузі.



#### 2 Комплексне розуміння земельних відносин

Ви вивчатимете правові, економічні, екологічні та організаційні аспекти землеустрою, що допоможе бачити повну картину управління земельними ресурсами.



#### 3 Практична цінність для майбутньої роботи

Дисципліна дає знання, які застосовуються при розробці землеустрою, формуванні земельних ділянок, веденні земельного кадастру та плануванні територій.



#### 4 Актуальність у сучасних умовах

В умовах земельної реформи, децентралізації та сталого розвитку територій фахівці з глибокими знаннями землеустрою особливо затребувані.



#### 5 Конкурентна перевага на ринку праці

Роботодавці цінують фахівців, які розуміють теорію землеустрою, адже це дозволяє приймати обґрунтовані рішення та уникати помилок у практичній діяльності.

### ЩО ВИ ОТРИМАЄТЕ?



Глибокі теоретичні знання про сутність, принципи та методи землеустрою



Розуміння законодавчої бази та нормативно-правових аспектів



Навички комплексного аналізу земельних територій та прийняття управлінських рішень



Основа для вивчення інших професійних дисциплін

### ВАША МАЙБУТНЯ ПРОФЕСІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ

Ці знання необхідні для роботи:

- землевпорядником
- кадастровим реєстратором
- спеціалістом з планування територій
- консультантом із земельних питань
- у органах місцевого самоврядування
- в проєктних та геодезичних організаціях



**Теоретичні основи землеустрою — це ваш ключ до розуміння професії та успішної кар'єри!**

Оберіть цю дисципліну, щоб стати висококваліфікованим фахівцем, який формує простір, у якому ми живемо та працюємо!

# Рекомендована література

1. Теоретичні засади землеустрою: Підручник/Перович Л.М., Гуменний М.І., Перович І.Л., Белінська С.М., Дарчук К.В., Гуменний М.І.; за ред. Л. Перовича. Івано-Франківськ: Нова Зоря, 2025, 412с.
2. 5. Землеустрій. Підручник / Третяк А.М. // Херсон: ОЛДІПЛЮС, 2020. – 520 с.
3. 7. Землевпорядний процес: навчальний посібник / А.М. Третяк, Й. М. Дорош, Р. А. Третяк, Ю. В. Лобунько. – Херсон: ОЛДІ-ПЛЮС, 2018. 276 с.



# Досліджуйте землеустрій!

здобуті знання вам знадобляться і  
в професійній діяльності та  
повсякденному житті!