

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ
«БОБРИНЕЦЬКИЙ АГРАРНИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ ІМ.В.ПОРИКА
БІЛОЦЕРКІВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО АГРАРНОГО УНІВЕРСИТЕТУ»**

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

«ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР»

галузь знань	19 «Архітектура та будівництво»
спеціальність	193 «Геодезія та землеустрій»
кваліфікація	фаховий молодший бакалавр з геодезії та землеустрою
відділення	Землевпорядкування

2024-2025 навчальний рік

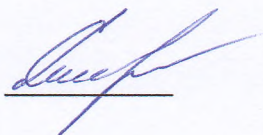
Робоча програма навчальної дисципліни «Земельний кадастр» для здобувачів фахової передвищої освіти за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій кваліфікації фаховий молодший бакалавр з геодезії та землеустрою// Укладач О.Г.Каращук - Бобринець: ВСП «Бобринецький АФК ім. В. Порика БНАУ», 2024. - 20 с.

Укладач: О.Г.Каращук – викладач землевпорядних дисциплін, кваліфікаційна категорія «спеціаліст вищої категорії».

Робочу програму схвалено на засіданні циклової комісії 193 Геодезія та землеустрій

Протокол № 1 від 05. 09 . 2024

Голова циклової комісії

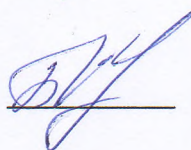


Ольга ЛЯШЕНКО

Схвалено методичною радою ВСП «Бобринецький АФК ім. В. Порика БНАУ»

Протокол № 1 від 10. вересня . 2024р

Голова методичної ради



Тетяна БОНДАРЕВСЬКА

© Каращук О.Г., 2024 рік

ЗМІСТ

1. ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ	Ошибка! Закладка не определена.
2. МЕТА ТА ЗАВДАННЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ	5
3. ПЕРЕДУМОВИ ДЛЯ ВИВЧЕННЯ ДИСЦИПЛІНИ	6
4. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ НАВЧАННЯ	6
5. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР»	Ошибка!
Закладка не определена.	
6. СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ.....	11
7. ЗМІСТ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ.....	122
7.1. Лекції	122
7.2 Практичні заняття	Ошибка! Закладка не определена. 4
7.3. Самостійна робота.....	Ошибка! Закладка не определена. 5
Орієнтовна тематика індивідуальних та групових завдань	16
8. МЕТОДИ НАВЧАННЯ	Ошибка! Закладка не определена. 7
9. ФОРМИ ПОТОЧНОГО ТА ПІДСУМКОВОГО КОНТРОЛЮ	Ошибка! Закладка не определена. 7
10. ЗАСОБИ ОЦІНЮВАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ НАВЧАННЯ.....	17
11. КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ НАВЧАННЯ	Ошибка! Закладка не определена. 9
12. ПЕРЕЛІК НАОЧНИХ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ НАВЧАННЯ	Ошибка! Закладка не определена. 9
13. РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА.....	20

1. ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Згідно з навчальним планом на 2024-2025 навчальний рік, на вивчення дисципліни «Земельний кадастр» для денної форми навчання виділено всього 210 годин академічних годин (7 кредитів ECTS), у т.ч. аудиторних – 130 годин (лекції – 72, практичні заняття – 58), самостійна робота студентів – 80 години.

Найменування показників	Галузь знань, напрям підготовки, освітньо-професійний ступінь	Характеристика навчальної дисципліни
		денна форма навчання
Кількість кредитів відповідних ECTS – 7	Галузь знань 19 Архітектура та будівництво	Нормативна
Кількість розділів – 6	Спеціальність 193 Геодезія та землеустрій	Рік підготовки: 3-й
Кількість тем – 9		Семестр
Загальна кількість годин – 210		5-й, 6-й
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних – 2 год.		Лекції 72 год.
	Практичні 58 год.	
	Самостійна робота 80 год.	
	Вид контролю	
	екзамен	

2. МЕТА ТА ЗАВДАННЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Державний земельний кадастр – єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Навчальна дисципліна «Земельний кадастр» займає важливе місце під час підготовки фахівців із землевпорядкування, кадастру та з геоінформатики. Вона є базовою для подальшого поглибленого вивчення таких навчальних дисциплін, як «Грошова оцінка земель», «Землевпорядне проектування», «Автоматизована земельно-кадастрова інформаційна система» та ін.

Метою вивчення навчальної дисципліни є отримання базових теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навичок з організації та ведення державного земельного кадастру, аналізу та оцінки існуючого стану використання земель, а також організації їх ефективного, комплексного і раціонального використання.

У результаті вивчення «Земельного кадастру» студенти повинні **знати**:

- земельне законодавство України;
- теоретичні основи землевпорядкування та кадастру;
- основні принципи ведення державного земельного кадастру та використання земель;
- види і порядок ведення земельно-кадастрової документації;
- види та порядок розробки землевпорядних проєктів та іншої технічної документації.

Уміти:

- правильно застосовувати вимоги Земельного кодексу України та інших нормативно-правових актів під час розробки кадастрової та землевпорядної документації;
- організувати та виконувати роботи щодо збору земельно-кадастрової інформації;
- на основі наявної інформації проводити аналіз структури земельного фонду та оцінку існуючого стану використання земель;

➤ правильно використовувати земельно-кадастрові дані при розробці заходів з раціонального використання земель та просторового розміщення елементів впорядкування території.

3. ПЕРЕДУМОВИ ДЛЯ ВИВЧЕННЯ ДИСЦИПЛІНИ

Засвоєння навчальної дисципліни «Земельний кадастр» передбачає інтеграцію знань, умінь і навичок з дисциплін: «Географія» (курс закладу середньої освіти), «Геометрія» (курс закладу середньої освіти), «Інформатика»; предметів циклу професійної підготовки: «Геодезія», «Земельне право» та «Комп'ютеризація землевпорядного виробництва» тощо.

4. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ НАВЧАННЯ

Символ результатів навчання за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій відповідно до освітньо-професійної програми	Результати навчання з дисципліни
PH15	Самостійно володіти теоретичними знаннями і практичними навичками в реалізації компетенції державних органів у галузі ведення державного земельного кадастру та реєстрації земель
PH 18	Виконувати роботи в складі групи фахівців з кадастрового зонування, кадастрових зйомок, бонітування ґрунтів, здійснення економічної та грошової оцінки земель, облік кількості та якості земель, тощо; Здатність розробляти схеми, проекти, робочі проекти та технічну документацію з дотриманням вимог стандартів, принципів діловодства та використанням технічних і програмних засобів.

5. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР»

Згідно з навчальним планом на 2024-2025 навчальний рік, на вивчення дисципліни «Земельний кадастр» для денної форми навчання виділено всього 210 годин академічних годин (7 кредитів ECTS), у т.ч. аудиторних – 130 годин (лекції – 72, практичні заняття – 58), самостійна робота студентів – 80 години.

РОЗДІЛ 1. ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР ТА ПОРЯДОК ЙОГО ВЕДЕННЯ

Вступ. Аналіз розвитку земельного кадастру та його значення для вирішення суспільно необхідних завдань, проблем і виробництв.

Теоретичні основи розвитку земельних відносин. Структура земельних відносин в умовах ринкової економіки. Етика земельних відносин і стабільність суспільства. Предмет, завдання і зміст курсу, зв'язок з іншими дисциплінами. Організація, рівні і структура ведення Державного земельного кадастру.

Тема 1.1. Характеристика державного земельного кадастру

Зміст і призначення державного земельного кадастру. Види і принципи державного земельного кадастру. Методологічні основи державного земельного кадастру. Порядок ведення і сучасний стан державного земельного кадастру. Суть різних методів кадастру земель для екологічних цілей

Практичне заняття 1

Основні види кадастрів і їх функціональне призначення

Тема 1.2. Земельні ресурси як об'єкт державного земельного кадастру.

Земельні ресурси та їх категорії. Земельна ділянка як основна земельно-кадастрова одиниця. Угіддя як елемент земельного кадастру.

Класифікація угідь. Земельний фонд України у складі світових земельних ресурсів та сучасний стан його використання..

Практичне заняття 2

Земельні ресурси та ефективність їх використання.

Тема 1.3. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних

Земельно-кадастрові дані, методи їх одержання, аналізу і систематизації. Зйомки та обстеження території при земельному кадастрі, їх зміст і порядок ведення. Статистичні методи одержання, обробки й аналізу даних земельного кадастру. Текстові і планово - картографічні матеріали державного земельного кадастру.

Практичні заняття 3-4

Вивчення та порівняльний аналіз структури земельного фонду України

Тема 1.4. Автоматизація ведення державного земельного кадастру

Необхідність створення автоматизованої системи ведення державного

земельного кадастру. Завдання і зміст програми створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру. Правове та організаційне забезпечення створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру. Інформаційне забезпечення створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру. Здійснення програми і порядок ведення автоматизованої системи державного земельного кадастру.

Практичні заняття 5-6

Статистичні методи одержання, обробки й аналізу даних земельного кадастру

РОЗДІЛ 2. СКЛАДОВІ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Тема 2.1. Кадастрове зонування.

Обмеження прав на земельну ділянку. Єдина система кадастрової нумерації земельних ділянок

Практичне заняття 7

Кадастрове зонування як первинна територіально-ідентифікаційна складова кадастрового вивчення земельних об'єктів.

Тема 2.2. Кадастрові зйомки

Етапи проведення робіт з кадастрових зйомок. Проведення камеральних робіт.

Практичне заняття 8

Складання кадастрового плану меж землекористування за результатами наземної зйомки.

Тема 2.3. Бонітування ґрунтів

Загальні положення бонітування ґрунтів і оцінки земель. Природно-сільськогосподарське районування територій. Поняття бонітування ґрунтів. Діагностичні ознаки бонітування ґрунтів. Складання шкал бонітування ґрунтів.

Практичні заняття 9-10

Розрахунок площі землекористування за координатами. Складання контурної відомості й експлікації земель за складом угідь.

Тема 2.4. Економічна оцінка земель

Загальні положення економічної оцінки земель. Показники економічної оцінки земель.

Визначення показників економічної оцінки земель. Складання шкал економічної оцінки земель.

Практичне заняття 11-13

Бонітування ґрунтів, як специфічний процес порівняльної оцінки ґрунтів в межах таксономічних одиниць.

РОЗДІЛ 3. ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Тема 3.1. Нормативна грошова оцінка земель

Грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення. Грошова оцінка земель населених пунктів. Грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення. Індксація грошової оцінки земель.

Практичні заняття 14-15

Грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення.

Практичні заняття 16-17

Грошова оцінка земель населених пунктів

Практичні заняття 18-19

Нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)

Тема 3.2. Експертна грошова оцінка земельних ділянок

Загальні положення проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок. Принципи експертної оцінки земельних ділянок.

Тема 3.3. Методичні підходи до експертної оцінки земельних ділянок

Узгодження та інтерпретація результатів та складання звіту з експертної грошової оцінки.

Практичні заняття 20-22

Експертна грошова оцінка земельних ділянок.

Тема 3.4. Державна реєстрація земельних ділянок

Облік кількості та якості земель. Державна реєстрація земельних ділянок. Облік кількості та якості земель.

РОЗДІЛ 4. РАЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТА ОХОРОНА ЗЕМЕЛЬ

Тема 4.1. Інвентаризація земель

Мета та принципи проведення інвентаризації земель. Етапи проведення робіт. Робочий інвентаризаційний план.

Практичні заняття 23-25

Місце та функції державного земельного кадастру формуванні національної екологічної мережі. Суть різних методів кадастру земель для екологічних цілей.

Тема 4.2. Державна статистична звітність з кількісного обліку земель

Державна статистична звітність з обліку кількості земель як інформаційна база щодо характеристики земельного фонду країни та його використання. Структура ведення державної статистичної звітності. Звітно-облікові документи. Порядок подання та затвердження звітно-облікових документів.

Практичні заняття 26-27

Обмеження щодо використання земель. Підготовка договору оренди землі.

Тема 4.3. Кадастр населених пунктів

Використання земель населеного пункту. Поняття про кадастровий

землеустрій. Види населених пунктів та особливості управління землями населених пунктів

Практичні заняття 28-29

Земельні сервітути: порядок та особливості встановлення. Встановлення охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно - захисних зон та зон особливого режиму використання земель.

6. СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин				
	денна форма				
	усього	у тому числі			
л		п	с	с.р.	
1	2	3	4	5	6
1. Державний земельний кадастр та порядок його ведення					
Тема 1.1. Характеристика державного земельного кадастру.	8	2	2	-	4
Тема 1.2. Земельні ресурси як об'єкт державного земельного кадастру.	10	4	2	-	4
Тема 1.3. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних.	12	6	4	-	2
Тема 1.4. Автоматизація ведення державного земельного кадастру.	12	6	4	-	2
Разом за розділом	42	18	12	-	12
2. . Складові Державного земельного кадастру					
Тема 2.1. Кадастрове зонування.	10	4	2	-	4
Тема 2.2. Кадастрові зйомки..	10	4	2	-	4
Тема 2.3. Бонітування ґрунтів.	12	4	4	-	4
Тема 2.4. Економічна оцінка земель.	16	6	6	-	4
Разом за розділом	48	18	14		16
3. Оцінка земельних ділянок					
Тема 3.1. Нормативна грошова оцінка земель.	18	6	4	-	8
Тема 3.2. Експертна грошова оцінка земельних ділянок.	16	4	4	-	8
Тема 3.4. Методичні підходи до експертної оцінки земельних ділянок	16	4	4	-	8
Тема 3.4. Державна реєстрація земельних ділянок.	18	4	6	-	8
Разом за розділом	68	18	18	-	32
4. Раціональне використання та охорона земель					
Тема 4.1 Здійснення консалтингових послуг з питань земельного кадастру.	20	6	6	-	8
Тема 4.2. Державна статистична звітність з кількісного обліку земель.	16	6	4	-	6
Тема 4.3. Земельно-кадастрове забезпечення використання та охорони земель населених пунктів.	16	6	4	-	6
Разом за розділом	52	18	14	-	20
Усього годин	210	72	58	-	80

7.ЗМІСТ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

7.1. ЛЕКЦІЇ

Тема і зміст лекції	К-ть годин
1	2
Розділ 1. ДЗК та порядок його ведення	
Тема 1.1 Характеристика державного земельного кадастру. Змісті призначення державного земельного кадастру. Види і принципи державного земельного кадастру. Методологічні основи державного земельного кадастру. Порядок ведення і сучасний стан державного земельного кадастру. Суть різних методів кадастру земель для екологічних цілей.	2
Тема 1.2. Земельні ресурси як об'єкт державного земельного кадастру. Земельні ресурси та їх категорії. Земельна ділянка як основна земельно-кадастрова одиниця. Угіддя як елемент земельного кадастру. Класифікація угідь. Земельний фонд України у складі світових земельних ресурсів та сучасний стан його використання.	4
Тема 1.3. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних. Земельно-кадастрові дані, методи їх одержання, аналізу і систематизації. Зйомки та обстеження території при земельному кадастрі, їх зміст і порядок ведення. Статистичні методи одержання, обробки й аналізу даних земельного кадастру. Текстові і планово-картографічні матеріали державного земельного кадастру.	6
Тема 1.4. Автоматизація ведення державного земельного кадастру. Необхідність створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру. Завдання і зміст програми створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру. Правове та організаційне забезпечення створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру. Інформаційне забезпечення створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру. Здійснення програми і порядок ведення автоматизованої системи державного земельного кадастру.	6
Разом за розділом 1	18
Розділ 2. Складові ДЗК	
Тема 2.1. Кадастрове зонування. Обмеження прав на земельну ділянку. Єдина система кадастрової нумерації земельних ділянок.	4
Тема 2.2. Кадастрові зйомки. Етапи проведення робіт з кадастрових зйомок. Проведення камеральних робіт.	4
Тема 2.3. Бонітування ґрунтів. Загальні положення бонітування ґрунтів і оцінки земель. Природно-сільськогосподарське районування територій. Поняття бонітування ґрунтів. Діагностичні ознаки бонітування ґрунтів. Складання шкал бонітування ґрунтів.	4

Тема 2.4. Економічна оцінка земель. Загальні положення економічної оцінки земель. Показники економічної оцінки земель. Визначення показників економічної оцінки земель. Складання шкал економічної оцінки земель.	6
Разом за розділом 2	18
Розділ 3. Оцінка земельних ділянок	
Тема 3.1. Нормативна грошова оцінка земель. Грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення. Грошова оцінка земель населених пунктів. Грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення. Індксація грошової оцінки земель.	6
Тема 3.2. Експертна грошова оцінка земельних ділянок. Загальні положення проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок. Принципи експертної оцінки земельних ділянок.	4
Тема 3.3. Методичні підходи до експертної оцінки земельних ділянок. Узгодження та інтерпретація результатів та складання звіту з експертної грошової оцінки.	4
Тема 3.4. Державна реєстрація земельних ділянок. Облік кількості та якості земель. Державна реєстрація земельних ділянок. Облік кількості та якості земель.	4
Разом за розділом 3	18
Розділ 4. Раціональне використання та охорона земель	
Тема 4.1. Інвентаризація земель Мета і принципи проведення інвентаризації земель. Етапи проведення робіт. Робочий інвентаризаційний план	6
Тема 4.2. Державна статистична звітність з кількісного обліку земель Державна статистична звітність з обліку кількості земель як інформаційна база щодо характеристики земельного фонду країни та його використання. Структура ведення державної статистичної звітності. Звітно-облікові документи. Порядок подання та затвердження звітно-облікових документів.	6
Тема 4.3. Кадастр населених пунктів. Використання земель населеного пункту. Поняття про кадастровий землеустрій. Види населених пунктів та особливості управління землями населених пунктів.	6
Разом за розділом 4	18
Всього	72

7.2 ПРАКТИЧНІ ЗАНЯТТЯ

№з/п	Назва теми	К-ть годин
1	2	3
Розділ 1. ДЗК та порядок його ведення		
1.1	Основні види кадастрів і їх функціональне призначення	2
1.2	Земельні ресурси та ефективність їх використання	2
1.3	Вивчення та порівняльний аналіз структури земельного фонду України	4
1.4	Статистичні методи одержання, обробки й аналізу даних земельного кадастру	4
Разом за розділом 1		12
Розділ 2. Складові ДЗК		
2.1	Кадастрове зонування як первинна територіально-ідентифікаційна складова кадастрового вивчення земельних об'єктів	2
2.2	Складання кадастрового плану меж землекористування за результатами наземної зйомки.	2
2.3	Розрахунок площі землекористування за координатами. Складання контурної відомості й експлікації земель за складом угідь.	4
2.4	Бонітування ґрунтів, як специфічний процес порівняльної оцінки ґрунтів в межах таксономічних одиниць.	6
Разом за розділом 2		14
Розділ 3. Оцінка земельних ділянок		
3.1	Грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення.	4
3.2	Грошова оцінка земель населених пунктів.	4
3.3	Нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів).	4
3.4	Експертна грошова оцінка земельних ділянок.	6
Разом за розділом 3		18
Розділ 4. Рациональне використання та охорона земель		
4.1	Місце та функції державного земельного кадастру формуванні національної екологічної мережі. Суть різних методів кадастру земель для екологічних цілей.	6
4.2	Обмеження щодо використання земель. Підготовка договору оренди землі.	4
4.3	Земельні сервітути: порядок та особливості встановлення. Встановлення охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон та зон особливого режиму використання земель.	4
Разом за розділом 4		14
Всього		58

7.3 САМОСТІЙНА РОБОТА

№з/п	Назва теми	Кількіс ть годин
1	2	3
Розділ 1. ДЗК та порядок його ведення		
1.1	Роль земельних ресурсів в якості екологічної ситуації окремих регіонів України та світу.	4
1.2	Регіональні та глобальні проблеми використання земельного фонду.	4
1.3	Чинники, що лімітують ефективне використання земельного фонду в окремих регіонах.	2
1.4	Роль земельних ресурсів у забезпеченні населення нашої планети продуктами харчування: сучасний стан і перспективи.	2
Разом за розділом 1		12
Розділ 2. Складові ДЗК		
2.1	Проблеми розширення площ орнопридатних земель та його вплив на екологічну ситуацію.	4
2.2	Динаміка структури земельних ресурсів України за період незалежності.	4
2.3	Вплив процесів роздержавлення земель на екологічну ситуацію та виробництво продуктів харчування, сировини для промисловості. Напрямки виходу із економічної кризи.	4
2.4	Сучасний стан зрошуваних земель в Україні, перспективи їхнього використання у зв'язку із процесом глобального потепління. Заходи щодо оптимізації їхнього використання та запровадження новітніх технологій.	4
Разом за розділом 2		16
Розділ 3. Оцінка земельних ділянок		
3.1	Сучасний стан використання осушених земель в Україні.	8
3.2	Вплив процесу осушення земель на екологічну ситуацію в регіоні.	8
3.3	Заходи оптимізації використання осушених земель.	8
3.4	Ринок землі в Україні: Переваги та недоліки.	8
Разом за розділом 3		32
Розділ 4. Раціональне використання та охорона земель		
4.1	Місце та функції державного земельного кадастру у формуванні національної екологічної мережі	8
4.2	Історичні етапи формування земельного кадастру на території України. Реформування державного земельного кадастру за період незалежності України. Переваги та недоліки функціонування земельного кадастру.	6
4.3	Юридична відповідальність за нераціональне використання земельних ресурсів.	6
Разом за розділом 4		20
Всього		80

Орієнтовна тематика індивідуальних та групових завдань

Кожен студент за індивідуальним завданням, отриманим від викладача, виконує наступні роботи з оформленням презентації у програмі Microsoft Office PowerPoint:

1. Основні види кадастрів і їх функціональне призначення.
2. Види обстежень, які забезпечують земельно-кадастрову інформацію.
3. Статистичні методи аналізу даних земельного кадастру.
4. Основні картографічні та текстові земельно-кадастрові документи.
5. Правове та організаційне забезпечення створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру.
6. Геоінформаційні системи і технології в земельному кадастрі.
7. Правове регулювання ведення державного земельного кадастру.
8. Місце земельного кадастру у складі кадастру природних ресурсів.
9. Нормативно-правова база нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів.
10. Поняття часткової економічної оцінки земель. Показники, за якими виконується економічна оцінка земель.
11. Роль земельного кадастру у регулюванні земельних відносин.
12. Землеустрій — основоположний механізм управління в галузі використання та охорони земельних ресурсів.
13. Зміст економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.
14. Земельний кадастр у країнах Європи.
15. Основні етапи реформування земельних відносин на сучасному етапі.

8. МЕТОДИ НАВЧАННЯ

Під час лекційного курсу застосовуються слайдові презентації у програмі Microsoft Office PowerPoint, роздатковий матеріал, дискусійне обговорення проблемних питань.

Практичні заняття проводяться у вигляді семінарів-практикумів з виконанням ситуаційних та розрахункових завдань – індивідуальних та в групах; розбір конкретних ситуацій, виконання групових проєктів.

У разі дистанційного і змішаного навчання використовуються навчальна платформа Moodle Білоцерківського НАУ, онлайн-платформи ZOOM, Google Meet, електронна пошта, мобільні додатки Viber, Telegram.

Політика щодо академічної доброчесності

Прослуховуючи цей курс, Ви погодились виконувати положення принципів академічної доброчесності:

- списування під час контрольних робіт і складання заліків та інших контрольних форм перевірки заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів);
- мобільні пристрої дозволяється використовувати лише під час підготовки практичних завдань в процесі заняття.

9.ФОРМИ ПОТОЧНОГО ТА ПІДСУМКОВОГО КОНТРОЛЮ

Успішність студента оцінюється шляхом проведення поточного, модульного та підсумкового контролю.

Поточний контроль знань студентів з навчальної дисципліни проводиться в усній та письмовій формі.

Поточне оцінювання знань студентів здійснюється під час проведення лекційних та практичних занять і має на меті перевірку рівня підготовленості студента до виконання конкретної роботи. Об'єктами поточного контролю є:

- активність та результативність роботи студента протягом семестру щодо вивчення програмного матеріалу дисципліни;
- виконання завдань на практичних заняттях;
- виконання індивідуальних та самостійних завдань.

Кількість отриманих балів з кожного виду навчальних робіт за різними формами поточного контролю виставляється студентам у журнал академічної групи та електронний журнал після кожного контрольного заходу.

Підсумковий контроль навчальної діяльності студентів здійснюється назаліку та іспиті.

10. ЗАСОБИ ОЦІНЮВАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ НАВЧАННЯ

Бали, отримані впродовж семестру, за видами навчальної діяльності розподіляються наступним чином (розподіл орієнтовний):

- робота на практичних заняттях (виконання графічних робіт на практичних заняттях, а в разі їх пропусків з поважної причини;
- індивідуальні співбесіди на консультаціях за темами відповідних занять).

Присутність на лекціях і практичних заняттях не оцінюється в балах. Пропуски занять підлягають обов'язковому відпрацюванню в індивідуальному порядку під час консультацій.

Пропущене заняття має бути відпрацьоване впродовж двох наступних тижнів, при тривалій відсутності студента на заняттях з поважної причини встановлюється індивідуальний графік відпрацювання пропусків, але не пізніше початку екзаменаційної сесії.

Студент, який повністю виконав програму навчальної дисципліни і отримав оцінку, допускається до підсумкового контролю з дисципліни.

Підсумковим контролем є екзамен, він здійснюється відповідно до вимог.

11. КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ НАВЧАННЯ

Поточний контроль успішності здобувачів вищої освіти здійснюється за п'яти бальною шкалою.

Критерії оцінювання виконання практичних робіт

Практична робота	Критерії
«5»	Студент повністю виконує і розкриває зміст поставлених завдань: - дає правильну відповідь, правильно застосовує одержані знання з спеціальних і суміжних предметів при виконанні практичних завдань; - дотримується послідовності при проведенні розрахункових операцій в записах до реєстрів аналітичного і синтетичного обліку тощо; - не допускає помилок, роботу виконує охайно.
«4»	Студент розкриває основний зміст завдання, але його рішення недостатньо систематизоване: - дотримується послідовності у виконанні практичних завдань, роботу виконує охайно, у відповідності з нормативними вимогами; - можливі у відповідях 1 - 2 неточності в термінології, висновках, помилки в арифметичних розрахунках, які не змінюють суті одержаних результатів.
«3»	Студент в цілому виконує завдання але допускає помилки в розрахунках, не повне і не досить послідовне обґрунтування матеріалу: практичні навички сформовані не достатньо, висновки і узагальнення аргументовані слабо, в них допускаються помилки;
«2»	Студент не розкриває основного змісту завдання: допускає грубі помилки в текстовому матеріалі, обчисленнях і кінцевих висновках.

12. ПЕРЕЛІК НАОЧНИХ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ НАВЧАННЯ

Наочні засоби:

1. Слайдові презентації у програмі Microsoft Office Power Point;
2. Інформаційні стенди у навчальній аудиторії;
3. Нормативно-технічна документація;
4. Зразки оформлення документації.
5. Кадастрові плани.

13. РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА

Базова

1. Тихенко О.В., Мартин А.Г., Тихенко Р.В., Цвях О.М. Земельний кадастр: підручник. Київ: ФОП Ямчинський О.В., 2022. 476 с.
2. Мартин А.Г., Тихенко О.В. Земельний кадастр. Частина II: навчальний посібник. К.: Компрінт, 2018. 452 с.
3. Козьмук П. Ф., Беспалько Р. І. Державний земельний кадастр: Навч. посіб. Ч. 1. Чернівці: Рута, 2017. 67 с.
4. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посіб.// М.Г. Ступень, Р.Й. Гулько, О.Я. Микула та ін.; За заг. ред. М.Г. Ступеня. – Львів: Новий Світ–2000, 2003. – 336 с.
5. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: Наук. Вид./ Ю.Ф. Дехтяренко, М.Г. Лихогруд, Ю.М. Манцевич, Ю.М. Палеха. – К.: Профі, 2007. – 256 с.
6. Сучасні питання нормативної грошової оцінки земель: навчальний посібник / А.П. Вервейко, Л.В. Сухомлін, О.П. Гаража. – Х.: Стиль, 2012. – 350 с. 21
7. Управління земельними ресурсами: Кадастрова діяльність та інформаційні системи, Т.3: наук. вид./ А.С. Попов, А.О. Луньов, С.Г. Могильний, Д.Ю. Гавриленко, А.А. Шоломицький. – Донецьк: УНИТЕХ, 2012. – 445 с.
8. Кривов В.М. Охорона та використання земель: навч. посібник / В.М. Кривов. – К., 2012. – С. 295

Допоміжна

1. Перович Л., Лудчак О. Кадастрова система України в контексті світового розвитку. Офіційна хроніка, освіта, наукове, виробниче та громадське життя. URL: file:///C:/Users/Admin/Downloads/sdgn_2015_1_5.pdf
2. Третяк А.М., Третяк В.М., Панчук О.Я., Ковалишин О.Ф., Тарнопольський А.В. Земельний кадастр як самостійна галузь наукового знання. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. 2018. № 1. С. 25-31.
3. Дорош Й.М., Тарнопольський А.В., Аврамчук Б.О. Методичні підходи до проведення робіт із інвентаризації земель при здійсненні землеустрою потребують змін. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. 2019. № 1. С. 6- 15.

Інформаційні ресурси

1. Земельний кодекс України: Закон України від 25.10.2001 № 2768-III. Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2768-14> .
2. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 № 3613-VI. Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>
3. Про оцінку земель: Закон України від 11.12.2003 № 1378-IV. Режим доступу: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>
4. Про охорону земель: Закон України від 19.06.2003 № 962-IV. Електронні текстові дані. Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/962-15> .
5. Про затвердження порядку проведення інвентаризації земель: Постанова Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-п?lang=en>